

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1171 /TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐST-DS ngày 30/01/2018 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định số 60/2018/QĐST-DS ngày 13/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam;
Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01, 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/3/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;
Căn cứ Thông báo số 279/TB-ĐGTS ngày 25/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre về việc tổ chức đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1987 – Địa chỉ tại: Ấp Thạnh Đông, xã Hương Mỹ, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thửa 158, tờ 31, diện tích 903,4m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước và **Cây trồng trên đất**: 34 cây dừa 6 năm tuổi.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 95.189.554đ (Chín mươi lăm triệu, một trăm tám mươi chín ngàn, năm trăm năm mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

Tài sản đấu giá tọa lạc: ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 158, tờ 31 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mô Cày Nam cấp ngày 10/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Khoản tiền đặt trước: 10.000.000đ (Mười triệu đồng), Thời gian nộp từ ngày **30/8/2024 đến ngày 05/9/2024**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện:

+ Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QĐ14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản.

+ Văn bản xác nhận của địa phương về trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất đất nông nghiệp, không có hưởng lương từ ngân sách

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày **06/9/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

+ Điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945204593

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho các ông bà được biết, trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Đức;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục;
- Lưu VT, HSTHA (Hà)8b

